



Koperskeuzelijst

8 Woningen

Vierkantsdijk Harlingen

*bouw
bewust*

Lont



Voorwoord

Beste belangstellenden en kopers,

Aan de Vierkantsdijk, waar voorheen supermarkt Poeisz was gehuisvest, worden nu 8 woningen gerealiseerd.

Wij zijn er trots op dat we deze woningen als bouwer voor u mogen realiseren.

Wij beseffen dat u aan de vooravond staat van een belangrijke verandering in uw leven: verhuizen naar een nieuwe woning. Voordat dit zover is, moeten veel beslissingen worden genomen. Deze koperskeuzelijst biedt u een overzicht van de keuzes omtrent de bouw. Samen met onze kopersbegeleider kunt u uw wensen bespreken om uw woning te realiseren.

Wij hopen u voor nu voldoende informatie te hebben gegeven en wensen u alvast veel woonplezier in uw toekomstige woning.

Met vriendelijke groet,

Lont

Inlichtingen

Voor alle vragen over de koperskeuzelijst kunt u contact opnemen met de makelaar. Zodra er voldoende woningen zijn verkocht (en er zicht is op realisatie) neemt onze kopersbegeleider contact met u op voor het maken van een afspraak. Tijdens dit gesprek wordt de procedure en de planning voor de koperskeuzes nader toegelicht.

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
RUWBOUW	
☐ RB-04 Verlenging achterzijde woning 1,2m De woning wordt aan de achterzijde met 1,2m verlengd. E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening. - er worden geen elektrapunten toegevoegd, - capaciteit basis verwarming wordt aangepast op de verlenging, - uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning.	€ 14750,00
☐ RB-05 Verlenging achterzijde woning 2,4m De woning wordt aan de achterzijde met 2,4m verlengd. E.e.a. zoals aangegeven op de desbetreffende optietekening. - er worden geen elektrapunten toegevoegd, - capaciteit basis verwarming wordt aangepast op de verlenging, - uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning.	€ 23425,00
☐ RB-06 Bijkeuken (uitpandig) De woning wordt aan de achterzijde uitgebreid met een bijkeuken. E.e.a. zoals aangegeven op de optietekening. Meerprijs inclusief: - binnendeur tussen woonkamer/keuken en bijkeuken, positie en draairichting conform optietekening, - plafondlichtpunt met schakelaar naast de achterdeur, - de bijkeuken wordt verwarmd middels vloerverwarming, - uitvoering en afwerking vloer, wand en plafond gelijk aan basiswoning, - ventilatie vindt plaats d.m.v. een ventilatierooster in de buitendeur, - ter hoogte van de achterdeur wordt een kruipluik aangebracht.	€ 18945,00
☐ RB-07 Schuifpui in de achtergevel In de achtergevel komt een schuifpui in plaats van het standaard raamkozijn, zie geveltekening. - in plaats van de deur komt vast glas met een ventilatierooster, - de schuifpui is zowel van binnen als vanaf buiten afsluitbaar.	€ 4435,00
☐ RB-09 Dubbele tuindeuren In de achtergevel komen dubbele tuindeuren in plaats van het standaard raamkozijn, zie geveltekening. - in plaats van de deur komt vast glas met een ventilatierooster.	€ 2720,00
☐ RB-13 Veiligheidsglas Om de kans op lichamelijk letsel als gevolg van glasbreuk te beperken, wordt veiligheidsglas volgens NEN 3569 toegepast in de puien met glas tot aan de vloer en deuren met een lage borstwering < 0.85 cm vanaf vloer. Dit geldt alleen voor de begane grond.	€ 2990,00

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
Wettelijk gezien is dit niet verplicht. Standaard wordt HR++ isolatieglas aangebracht. Het glas wordt aan beide zijden letselveilig uitgevoerd. N.B. Deze optie is gebaseerd op de basiswoning.	
☐ RB-20 Wijzigen van het standaard dakraam naar 114 x 118 cm Het standaard dakraam (55x70 cm) op zolder wordt vervangen door een dakraam met afmeting 114 x 118 cm. - dakraam aan de binnenzijde afgewerkt met (wit afgelakt) multiplex. N.B. De positie is indicatief. De definitieve positie is afhankelijk van de kapconstructie en dakpanverdeling.	€ 2605,00
☐ RB-24 Extra dakraam 114 x 118 In het hellende dak wordt een extra dakraam 114x118 cm aangebracht, positie n.t.b. op tekening. - De positie is indicatief. De definitieve positie en aantal is afhankelijk van de kapconstructie, dakpanverdeling en zonnepanelen, - Extra dakraam is alleen mogelijk aan de achterzijde en op zolder.	€ 2920,00
☐ RB-51 Dubbele tuindeuren met zijlichten In de achtergevel komen openslaande deuren met aan weerszijden een zijlicht, zie geveltekening. - in de zijlichten en/of deuren worden ventilatieroosters geplaatst.	€ 3585,00
☐ RB-52 Loopdeur met draai- kiepraam Conform de optietekening wordt er een pui geplaatst met draai- kiepraam en loopdeur.	€ 2665,00

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
KEUKEN	
☐ KE-01 Keukenopstelling verplaatsen De standaard keukenaansluitpunten (water, elektra, riolering) worden naar de voor- cq achterzijde van de woning verplaatst. NB. MV-punten worden niet verplaatst	€ 1905,00
☐ KE-02 Aanpassen installatiewerk keuken Aanpassing van de keukeninstallatiepunten op basis van door koper aan te leveren keukeninstallatietekeningen - water, elektra en riolering worden aangebracht conform aangeleverde keukeninstallatietekeningen, - positie mv-punten in keuken blijft ongewijzigd, - plaatsing keuken ná oplevering, - in een geveldoorvoer voor een afzuigkap wordt tijdens de bouw niet voorzien, - meerprijsopgave volgt op basis van gemaatvoerde keukeninstallatietekeningen inclusief aansluitwaardes apparatuur, - keukeninstallatietekeningen dienen tijdig (1 week voor sluitingsdatum) te worden aangeleverd. N.B. Wanneer voor de sluitingsdatum geen keukeninstallatietekeningen worden aangeleverd, dan worden standaard leidingwerk en aansluitpunten (conform de technische informatie bij uw woning) aangebracht (op de standaard positie conform verkooptekening).	n.t.b.

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
AFBOUW	
☐ AB-04 Open trap dicht uitvoeren De standaard open trap, van verdieping naar zolder, wordt uitgevoerd als dichte trap. De treden en stootborden worden aan boven- en onderzijde fabrieksmatig (wit) gegrond. Schroef-/spijkergaten blijven in het zicht.	€ 550,00
☐ AB-06 Traptreden voorzien van een enkele antislipstrip Per traprede wordt een infrezing in de bovenzijde aangebracht. Rubberslijpprofiel wordt los op rol geleverd. Meerprijs per trap.	€ 240,00
☐ AB-07 Traptreden voorzien van een dubbele antislipstrip Per traprede wordt een dubbele infrezing in de bovenzijde aangebracht. Rubberslijpprofiel wordt los op rol geleverd. Meerprijs per trap.	€ 330,00
☐ AB-08 Alternatieve binnendeuren De binnendeuren worden standaard uitgevoerd als opdekdeuren in de kleur wit (fabrieksmatig afgelakte deur). Tegen meerprijs kan worden gekozen voor alternatieve binnendeur(kozijn)en en deurgarnituur.	n.t.b.
☐ AB-09 Wijzigen draairichting binnendeur De draairichting van de binnendeur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a..	€ 45,00
☐ AB-10 Verplaatsen binnendeur De positie van de deur wijzigt, exclusief verplaatsen lichtschakelaar(s) e.a..	€ 150,00
☐ AB-15 Vervallen vensterbanken (gehele woning) Minderprijs voor het laten vervallen van alle vensterbanken (gehele woning).	- € 50,00
☐ AB-51 Marmercomposiet vensterbanken In plaats van de werzalit vensterbanken wordt de gehele woning voorzien van marmercomposiet vensterbanken. De kleur wordt afgestemd met uw kopersbegeleider.	€ 230,00

Omschrijving

Bedrag (incl. BTW)

SANITAIR EN TEGELWERK

- ☐ **ST-01 Alternatieve uitvoering sanitair** n.t.b.

Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard sanitair(pakket) wijzigen en/of uitbreiden met items van uw keuze.

- ☐ **ST-02 Casco oplevering badkamer** - € 5600,00

De badkamer wordt casco opgeleverd. De volgende onderdelen komen te vervallen:

- vloer- en wandtegels,
- dorpel t.p.v. deurkozijn,
- sanitair (incl. inbouwreservoir toilet, doucheput/drain, kranen, spiegel, garnituur, etc)
- kitwerk en overige waterdichte afwerkingen (o.a. kimband),
- timmerwerk, zoals eventuele schacht en/of aftimmering leidingwerk,
- radiator en/of eventuele vloerverwarmingsbuizen,
- al het leidingwerk, behalve het hieronder omschreven leidingwerk,
- cementdekvloer.

Uitvoering als volgt:

- standaard leidingsleuven in vloer. Leidingsleuven in de vloer worden niet volgestort,
- riolering: afgedopt in hoek badkamer,
- waterleidingen: afgedopt in hoek badkamer (voorzien van filterstopkranen),
- indien beton casco: standaard leidingsleuven t.b.v. waterleidingen in betonwanden (excl. leidingsleuven t.b.v. optioneel sanitair, zoals een badkraan). Leidingsleuven in betonwanden worden niet dichtgesmeerd,
- indien kalkzandsteen casco: geen freeswerk in wanden (behalve voor eventueel elektrawerk),
- geen freeswerk in binnenwanden (behalve voor eventueel elektrawerk in deze wanden),
- aanvoer- en retourleidingen t.b.v. radiator/vloerverwarming worden op een standaard positie afgedopt,
- elektrapunten in wand en plafond: afgemonteerd op de standaard posities conform verkooptekening,
- geen stucwerk t.p.v. aangebracht elektraleidingwerk,
- centraal aardingspunt nabij standaard positie wastafel,
- op de ruwe betonvloer wordt een aardingsnet aangebracht,
- MV-afzuigpunt op standaard positie,
- deurkozijn en binnendeur voorzien van vrij/bezetslot op standaard positie,
- standaard afwerking plafond.

N.B. 1 Wijziging positie en/of uitbreiding van sanitair, elektra en/of overige installatietechnische voorzieningen behoren niet tot de opties, anders dan na oplevering door (derden in opdracht van) koper uit te voeren.

Omschrijving

Bedrag (incl. BTW)

N.B. 2 In waterleidingen die niet of onvoldoende worden gebruikt kan legionella ontstaan. Zorg er daarom voor dat de badkamer zo snel mogelijk wordt afgemonteerd. Om legionellavorming te voorkomen dienen de waterleidingen voor het gereed komen van de badkamer regelmatig goed te worden doorgespoeld.

N.B. 3 Bij een casco badkamer is een gelimiteerde garantieverklaring van toepassing,

N.B. 4 Het leidingwerk in de schacht van het toilet kan niet worden verplaatst,

N.B. 5 Conform het Bouwbesluit en de Omgevingsvergunning is een zogeheten Badruimte verplicht en derhalve dient u de casco badkamer binnen zes maanden na oplevering af te bouwen.

☐ ST-03 Casco oplevering toilet

- € 850,00

Het toilet wordt casco opgeleverd. De volgende onderdelen komen te vervallen:

- vloer- en wandtegels,
- spuitwerk wanden,
- dorpel t.p.v. deurkozijn,
- sanitair (incl. inbouwreservoir, kraan, etc),
- kitwerk en overige waterdichte afwerkingen (o.a. kimband),
- eventuele schacht en/of aftimmering leidingwerk.

Uitvoering als volgt:

- cementdekvloer,
- riolering: afgedopt op standaard posities toilet en fonteintje,
- waterleidingen: afgedopt op standaard posities toilet en fonteintje (voorzien van filterstopkraan),
- elektra: plafondlichtpunt en schakelaar afgemonteerd op standaard posities,
- stucwerk t.p.v. aangebracht elektra- en waterleidingwerk incl. muurbuis/afvoer fonteintje,
- MV-afzuigpunt op standaard positie,
- deurkozijn en binnendeur voorzien van vrij/bezetslot op standaard positie,
- standaard afwerking plafond.

N.B. 1 Wijziging positie en/of uitbreiding van sanitair, elektra en/of overige installatietechnische voorzieningen behoren niet tot de opties, anders dan na oplevering door (derden in opdracht van) koper uit te voeren.

N.B. 2 In waterleidingen die niet of onvoldoende worden gebruikt kan legionella ontstaan. Zorg er daarom voor dat de toiletruimte zo snel mogelijk wordt afgemonteerd. Om legionellavorming te voorkomen dienen de waterleidingen voor het afmonteren van de toiletruimte regelmatig goed te worden doorgespoeld.

N.B. 3 Bij een casco toilet is een gelimiteerde garantieverklaring van toepassing.

N.B. 4 Het leidingwerk in de schacht van het toilet kan niet worden verplaatst,

N.B. 5 Conform het Bouwbesluit en de Omgevingsvergunning is een zogeheten Toiletruimte verplicht en derhalve dient u de casco toilet binnen zes maanden na oplevering af te bouwen.

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
☐ ST-06 Tegelwerk volgens keuzepakket in badkamer In de badkamer worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het keuzepakket. - het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt, - wandtegelwerk tot aan het plafond.	€ 0,00
☐ ST-07 Tegelwerk volgens keuzepakket in het toilet In het toilet worden standaard wand- en vloertegels aangebracht conform het keuzepakket. - het tegelwerk wordt recht en niet strokend verwerkt, - wandtegelwerk tot ca. 120 cm hoogte, - afwerking wanden boven het tegelwerk met spuitwerk (wit).	€ 0,00
☐ ST-09 Alternatieve uitvoering tegelwerk Tegen meerprijs kunt u via de projectleverancier het standaard tegelwerkpakket wijzigen.	n.t.b.

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
--------------	--------------------

VERWARMING

- ☐ **VW-15 Temperatuurregeling per ruimte o.b.v. vloerverwarming** € 3175,00

Met een systeem van temperatuurregeling kan de temperatuur per vertrek apart worden geregeld. Prijs is gebaseerd op de standaard woning (hal, woonkamer/keuken, badkamer en 3x vertrek eerste verdieping), prijs op basis van vloerverwarming begane grond en eerste verdieping.

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
ELEKTRA	
☐ EL-01 Bedraden van standaard loze leiding t.b.v. data	€ 310,00
De standaard loze leiding (diameter 19 mm) wordt vanaf de meterkast bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon/internetaansluiting. - voorzien van CAT 6 datakabel, - afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker, hoogte circa 300mm +vl (exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting), - exclusief afmontage in de meterkast.	
☐ EL-02 Extra aansluiting t.b.v. data	€ 480,00
Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening n.t.b. positie. Deze wordt bedraad en afgemonteerd t.b.v. een telefoon/internetaansluiting. - voorzien van CAT 6 datakabel, - afdekplaat t.b.v. een RJ45 stekker, hoogte circa 300mm +vl (exclusief verloopkabel RJ45 naar RJ11 t.b.v. telefoonaansluiting), - exclusief afmontage in de meterkast.	
☐ EL-05 Extra loze leiding	€ 265,00
Er wordt vanaf de meterkast een extra loze leiding (diameter 19 mm) aangebracht naar een op tekening n.t.b. positie. - voorzien van controledraad, - afwerking met blindplaat, hoogte circa 300mm +vl.	
☐ EL-06 Extra enkele wandcontactdoos in de woning	€ 295,00
Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie. - standaard hoogte 300mm +vl, - indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld.	
☐ EL-07 Extra dubbele wandcontactdoos in de woning	€ 315,00
Er wordt een extra dubbele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie. - standaard hoogte 300mm +vl, - indien afwijkende hoogte gewenst, dan dient dit expliciet op tekening te worden vermeld.	
☐ EL-08 Uitbreiden wandcontactdoos enkel naar dubbel	€ 135,00
In plaats van een enkele wandcontactdoos wordt een dubbele wandcontactdoos aangebracht.	

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
☐ EL-09 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in bestaande loze leiding Een bestaande loze leiding wordt bedraad en afgemonteerd met een extra enkele wandcontactdoos. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen (zoals wasmachine, vaatwasser, etc); deze vereisen een aparte groep in de meterkast.	€ 295,00
☐ EL-10 Extra enkele wandcontactdoos op aparte groep in nieuw aan te brengen leiding Er wordt een extra enkele wandcontactdoos aangebracht op een op tekening n.t.b. positie. In de meterkast wordt de wandcontactdoos aangesloten op een aparte groep. Dit is van toepassing op apparatuur met een hoger vermogen dan 2000 Watt (zoals wasmachine, vaatwasser, etc); deze vereisen een aparte groep in de meterkast.	€ 440,00
☐ EL-11 Uitvoering wandcontactdoos met usb-A aansluiting Uitvoering van een wandcontactdoos inclusief usb-aansluiting.	€ 145,00
☐ EL-15 Extra groep in de meterkast In de meterkast wordt een extra groep aangebracht.	€ 215,00
☐ EL-16 Extra plafondlichtpunt inclusief schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt en schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte). N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten).	€ 300,00
☐ EL-17 Extra plafondlichtpunt op bestaande schakelaar Het aanbrengen van een extra plafondlichtpunt (exclusief armatuur) op een bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd) plafondlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening. N.B. Positie plafondlichtpunt kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten).	€ 220,00
☐ EL-18 Inbouwspot In het plafond wordt een dimbare led-spot met een warmwitte kleur van de lichtbron in een witte kantelbare ring aangebracht, exclusief schakelaar. Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele dimschakelaar voor led-verlichting. Positie (gemaatvoerd) inbouwspot en schakelaar dienen te worden aangegeven op	€ 310,00

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
de optietekening.	
N.B. Positie inbouwspot kan afwijken van tekening, dit is afhankelijk van het bouwsysteem (indeling kanaalplaten).	
☐ EL-19 Extra wandlichtpunt inclusief schakelaar	€ 295,00
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) inclusief schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte).	
☐ EL-20 Extra wandlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 210,00
Het aanbrengen van een extra wandlichtpunt (exclusief armatuur) op bestaande schakelaar. Positie (gemaatvoerd, incl. hoogte) wandlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening.	
☐ EL-21 Extra buitenlichtpunt inclusief schakelaar	€ 395,00
Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) in de buitengevel, inclusief schakelaar. Positie buitenlichtpunt en schakelaar dienen te worden aangegeven op de optietekening (buitenlichtpunt en wandschakelaar op standaard hoogte).	
☐ EL-22 Extra buitenlichtpunt op bestaande schakelaar	€ 290,00
Het aanbrengen van een extra buitenlichtpunt (exclusief armatuur) in de buitengevel op de bestaande schakelaar. Positie buitenlichtpunt dient te worden aangegeven op de optietekening (buitenlichtpunt op standaard hoogte).	
☐ EL-23 Extra schakelaar voor een lichtpunt	€ 280,00
Een bestaand lichtpunt wordt uitgevoerd met zogenaamde hotelschakeling. Hierdoor wordt het lichtpunt via twee schakelaars (onafhankelijk van elkaar) te bedienen.	
☐ EL-24 Dimschakelaar voor optionele inbouwspots led	€ 320,00
Het aanbrengen van een dimschakelaar. Positie schakelaar dient te worden aangegeven op de optietekening (wandschakelaar op standaard hoogte). Deze optie is alleen mogelijk in combinatie met de optionele led inbouwspots.	
☐ EL-25 Bewegingsmelder i.p.v. lichtschakelaar	€ 210,00
In plaats van een reguliere wandschakelaar wordt een bewegingsmelder aangebracht.	
N.B. Deze optie is niet mogelijk bij een hotelschakelaar.	
☐ EL-26 Verplaatsen van elektrapunten in wand of plafond	€ 130,00
Het verplaatsen van een elektrapunt (wandcontactdoos, lichtpunt, loze leiding,	

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
schakelaar, bedrade leiding, e.d.) in dezelfde ruimte.	
☐ EL-27 Loze leiding t.b.v. aansluiting zonwering Ter voorbereiding op toekomstig te plaatsen zonwering brengen we een loze leiding naar de buitengevel aan (positie boven pui, rechterhoek vanaf buiten gezien) vanaf de dichtstbijzijnde centraaldoos (wandcontactdoos of lichtpunt) (uitgegaan wordt van een zonweringssysteem met een draadloze bediening).	€ 330,00
☐ EL-51 10 extra PV panelen Er worden 10 extra PV panelen aangebracht op de oost-zijde van het dak. De panelen zijn qua technische specificaties gelijk aan de basis.	€ 6250,00
De prijs van de PV panelen is exclusief BTW.	

Omschrijving	Bedrag (incl. BTW)
TUIN	
☐ TU-01 Buitenkraan Buitenkraan wordt vorstvrij uitgevoerd. Deze wordt door de buiten- en binnenmuur naar binnengebracht en in de binnenwand (onzichtbaar) weggewerkt. Daarom bij voorkeur niet t.h.v. een radiator plaatsen i.v.m. kans op legionellavorming. Positie n.t.b. op tekening.	€ 705,00
☐ TU-03 Wandcontactdoos buitenzijde woning Het aanbrengen van een een spatwaterdichte dubbele wandcontactdoos op de buitengevel. Hoogte circa 500+. Positie dient te worden aangegeven op de optietekening.	€ 450,00
☐ TU-04 Grondkabel inclusief schakelaar Bij de achtergevel wordt een grondkabel (10 m1 op rol) aangebracht. Deze kabel wordt op aparte groep in de meterkast aangesloten en geschakeld door een schakelaar nabij de achterdeur.	€ 495,00
☐ TU-05 Meerlengte grondkabel De optionele grondkabel wordt verlengd (meerlengte per 5m1). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een keuze voor de optionele grondkabel.	€ 110,00
☐ TU-06 Grondkabel constante stroom Bij de achtergevel wordt een grondkabel (10m1 op rol) aangebracht. Deze grondkabel wordt in de meterkast aangesloten op een aparte groep.	€ 595,00
☐ TU-07 Meerlengte grondkabel t.b.v. constante stroom De optionele grondkabel constante stroom wordt verlengd (meerlengte per 5m1). Deze optie is alleen mogelijk i.c.m. een keuze voor de optionele grondkabel.	€ 110,00